

**V Международная конференция
«Энергосбережение и повышение энергоэффективности.
Энергоэффективность в жилом секторе:
актуальные направления и практический опыт»**



**Энергоэффективное домостроение в рамках концепции
«Смарт Сити Минск»**

*Константин КОЛОМИЕЦ, руководитель инициативной группы
по созданию Центра кластерного развития "Смарт Таун"*

г. Минск, 16 октября 2014 г.

Строительство «Смарт Сити»: зарубежный опыт

«Smart Astana». Экспо-2017, тема «Энергия будущего».

Н. Назарбаев: участие Астаны в выставке - это не просто предоставление стендов и макетов. Суть в том, чтобы содействовать технологическому прорыву всей республики. «Поручаю внести в Национальный план проведения ЭКСПО конкретные мероприятия, направленные на получение максимального экономического эффекта. Астана, как модельный регион, должна к 2017 году войти в рейтинг 50 «умных городов» мира. Сейчас в первую пятерку входят **Вена, Торонто, Париж, Нью-Йорк и Лондон**. Астана из 16 показателей рейтинга по 4 уже соответствует уровню лидеров. Но по многим индикаторам «умного города» она пока существенно отстает. По каждому из них должен быть выработан план действий и персонально ответственный, - сказал президент Казахстана.



«Smart Vilnius» Концепция основана на 6 осях: умная экономика, умная мобильность, умная окружающая среда, умные люди, умная жизнь и, наконец, умное управление. Концепцию и инструменты «Smart Vilnius» стоимостью 20 млн евро разрабатывал в течение 18 месяцев Вильнюсский технический университет.



«KAZAN SMART CITY» - инфраструктурный проект Республики Татарстан по созданию новой инвестиционной площадки для развития бизнеса, научно-образовательной и деловой активностей; расположен в 15 км от центра столицы и примыкает к международному аэропорту «Казань». Развитие SMART Сити будет проходить в связке с другими проектами Большой Казани, в т.ч.: реконструкция аэропорта, создание мультимодального логистического центра и др.



Перспективные направления развития Минска и предлагаемые варианты реализации концепции «Смарт Сити»

- 1. Город Минск.** Генеральный план развития Минска до 2030 года будет откорректирован. Перед столицей поставлены новые градостроительные вызовы. На протяжении 2014–2015 гг. город будет активно вовлечен в процесс планирования. Предстоит большая работа по корректировке генерального плана Большого Минска, которая будет вестись параллельно с разработкой проекта Минской агломерации, корректировке ГСКО РБ, СКО Минского района и Минской области, разработке генеральных планов городов-спутников и секторов агломерации. Город входит в новую качественную фазу развития. [1] **«Смарт Таун» в одном из районов Минска, а затем Смарт Сити Минск.**
- 2. Города-спутника Минска: Дзержинск, Заславль, Логойск, Смолевичи, Фаниполь и г.п. Руденск** (Указ № 214 «О развитии городов-спутников» от 7 мая 2014 г.) **«Смарт Сити» в одном из городов-спутников столицы, а затем и в др. городах.**
- 3. Индустриальный парк «Великий Камень»** (до 1.07.2014 г. «Китайско-Белорусский индустриальный парк»). Градостроительное освоение исследуемой территории под строительство Китайско-Белорусского индустриального парка позиционируется как строительство "экологически умного города" (экогорода). Приоритетность экологической составляющей поддерживает основные направления экологической политики страны, определенные Национальной стратегией устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь. Устойчивое развитие Парка должно обеспечить населению, проживающему на его территории, а так же на сопредельных территориях безопасность и высокое качество жизни при сохранении природной среды, ресурсов и экологического равновесия всей экономической и общественной деятельности населения. (Пояснительная записка к Генеральному плану, раздел 5 «Охрана окружающей среды»). Срок строительства парка — 30 лет, численность работающих — 120 тыс. человек. **«Смарт Сити» в индустриальном парке.**

Разработка концепции «Smart Astana»



Цели проекта:

- Повышение **качества жизни населения** города Астаны;
- Повышение **глобальной конкурентоспособности** города Астаны;
- Повышение **эффективности системы управления** города Астаны.

Задачи проекта:

- Модернизация инфраструктуры и других сфер жизнедеятельности в соответствии с принципами «умного города» путем:
 - создания интеграционной платформы для улучшения координации между городскими структурами, хозяйствующими субъектами, населением и управления городом с использованием современных информационно-коммуникационных и инновационных технологий;
 - реализации инновационных решений на основе «смарт технологий»;
 - создания Астанинского Центра решений «смарт технологий» и т.д.

Методология:

За основу модели развития проекта «Smart Astana» взята модель развития Европейских «умных» городов, основанная на взаимодействии 6 характеристик:

Умное Управление (Smart Governance);

Умная Экономика (Smart Economy);

Умная Мобильность (Smart Mobility);

Умная Окружающая Среда (Smart Environment);

Умные Люди (Smart People);

Умная Жизнедеятельность (Smart Living).

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ

Данная методология «умного города» подразделяет характеристики на **31 фактор**, которые содержат в себе **74 индикатора**, дающие возможность измерения развитости города как «умного города» и его последующего сравнения с другими городами.

Чего не хватает Минску, чтобы стать «Смар Сити»? (МНЕНИЕ ЖИЛЕЙ СТОЛИЦЫ)

Анкетный опрос жителей Минска (2014), проведенный Центром стратегического развития "МАРКЕТИНГОВЫЕ СИСТЕМЫ"

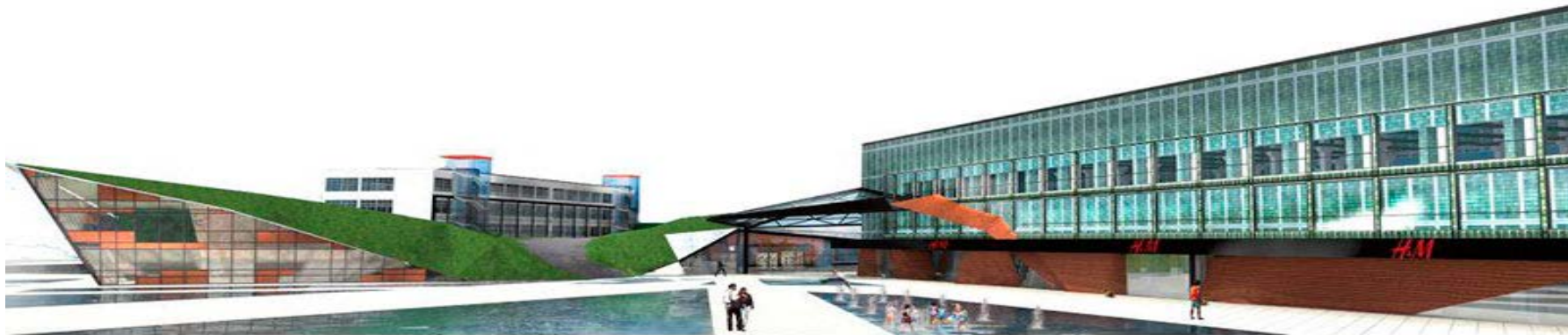
1. **ВОПРОС: "Как вы можете охарактеризовать Минск сегодня, какой он?".**
ОТВЕТЫ: неживой (пустой), скучный, малоцветный, устаревший, без стиля, город советского периода, но при этом чистый, компактный, просторный, светлый, частично красивый.
2. **ВОПРОС: "Каким вы хотели бы видеть Минск в будущем, в каком городе вы бы хотели жить?"**
ОТВЕТЫ: живой, яркий, творческий, уютный, добрый (дружелюбный), комфортный, зеленый, просторный, город для студентов и бизнеса, город предпринимателей, деловой и туристический.
3. **ВОПРОС: "Какое основное конкурентное преимущество (позиционирование) может иметь Минск?"**
ОТВЕТЫ: 3.1. Экогород, зеленый город; 3.2. Город для бизнеса, город инициативы и интеллекта, качественных продуктов; 3.3. Город советской архитектуры, исторический и гостеприимный, город для культурного времяпрепровождения.

Смарт Сити Минск: ПРОЕКТ СТРАТЕГИИ-2030

Анатолий АКАНТИНОВ: «Очевидно, что Минск должен стать другим - живым, деловым, гостеприимным, своим городом - таким его хотят видеть жители Минска»

Смарт Таун «Комаровский рынок»

Архитекторы **Анна ВОРОНЕЦ** и **Яна СУХОЦКАЯ** - защитили диплом на архитектурном в БНТУ. Их проект – реконструкция завода им. Орджоникидзе под многофункциональный общественный комплекс. **Даешь креативный кластер на Комаровке! (2012)**



Спасибо за внимание !

Константин Коломиец, energy2009@open.by